

***INFORMATIVA AI SENSI ART. 2 COMMA 5  
D.L. 29 NOVEMBRE 2008 N. 185***



**MUTUO IPOTECARIO PRIVATI PER  
ACQUISTO DI ABITAZIONE  
PRINCIPALE  
OFFERTA PRODOTTI**

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

### **Banca Kärntner Sparkasse AG**

Sede Legale: A – 9020 Klagenfurt, Nueuer Plaz 14

Sede Secondaria: Viale Tricesimo 200 – 33100 – Udine

Tel: 0432.654111 – Fax: 0432.654108

E-mail: [info@sparkasseitalia.it](mailto:info@sparkasseitalia.it) – Sito Internet: [www.sparkasseitalia.it](http://www.sparkasseitalia.it)

N° iscrizione albo delle Banche presso la Banca d'Italia: 5631

N° di iscrizione al Registro delle Imprese: 02430720306 – Rea 260143 Udine

Di seguito tabella di sintesi dei prodotti di mutuo ipotecario finalizzati all'acquisto di abitazione principale offerti da Sparkasse

Questo documento non costituisce offerta al pubblico. Le informazioni contenute rappresentano una riproduzione dell'offerta che Sparkasse propone. Le condizioni previste possono variare in funzione del contesto di mercato in essere al momento del perfezionamento del contratto. Il presente documento non obbliga in alcun modo a contrarre e la Banca si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio in capo al Cliente. Per le condizioni contrattuali dei singoli prodotti riportati, e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai "Fogli informativi" a disposizione dei Clienti su supporto cartaceo presso le Filiali della Banca e scaricabili dal sito internet [www.sparkasseitalia.it](http://www.sparkasseitalia.it).

Il presente DOCUMENTO è disponibile presso tutte le filiali ed è consultabile sul sito internet [www.sparkasseitalia.it](http://www.sparkasseitalia.it).

Il cliente ha la facoltà di prelevare fisicamente il documento presso tutte le filiali della banca e di consultarne o salvarne copia su supporto durevole collegandosi al internet [www.sparkasseitalia.it](http://www.sparkasseitalia.it) senza alcun costo ed onere a carico del cliente stesso.

Sono interamente a carico del cliente le spese telefoniche di connessione ad internet richieste dal proprio gestore di telefonia, i costi delle necessarie attrezzature per l'utilizzo dei servizi, le spese per eventuali software personalizzati.

## INFORMAZIONI GENERALI

Prodotto	Mutuo Sparkasse Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Sparkasse Variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento	Mutuo Sparkasse Affitto indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Sparkasse Affitto indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento
<b>Caratteristiche</b>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine destinato a finanziare l'acquisto, di immobili ad uso residenziale da adibire ad abitazione principale.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata variabile, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 80% del valore di stima dell'immobile offerto in garanzia</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>il mutuatario rimborserà il finanziamento secondo quanto previsto in contratto, mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale (crescente) ed interessi (decrescenti) secondo un tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine destinato a finanziare l'acquisto, di immobili ad uso residenziale da adibire ad abitazione principale.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata variabile, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 80% del valore di stima dell'immobile offerto in garanzia</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il mutuatario rimborserà il finanziamento secondo quanto previsto in contratto, mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale (crescente) ed interessi (decrescenti) secondo un tasso variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento. Il tasso di interesse del mutuo sarà sottoposto a revisione a seguito delle variazioni apportate dalla Banca Centrale Europea.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine destinato a finanziare l'acquisto, di immobili ad uso residenziale da adibire ad abitazione principale.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata costante, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 80% del valore di stima dell'immobile offerto in garanzia</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il mutuatario rimborserà il finanziamento mediante il pagamento periodico di rate mantenute uguali per tutta la durata del mutuo comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365. Alla variazione del tasso d'interesse le rate di ammortamento rimangono costanti ma varia il numero delle rate da pagare. Qualora la durata del mutuo, per effetto delle variazioni del tasso, dovesse prolungarsi oltre la durata massima consentita, la rata finale sarà costituita dal restante capitale e dagli interessi calcolati sul debito capitale rimanente.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine destinato a finanziare l'acquisto, di immobili ad uso residenziale da adibire ad abitazione principale.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata costante, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 80% del valore di stima dell'immobile offerto in garanzia</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il mutuatario rimborserà il finanziamento mediante il pagamento periodico di rate mantenute uguali per tutta la durata del mutuo comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento. Alla variazione del tasso d'interesse le rate di ammortamento rimangono costanti ma varia il numero delle rate da pagare. Qualora la durata del mutuo, per effetto delle variazioni del tasso, dovesse prolungarsi oltre la durata massima consentita, la rata finale sarà costituita dal restante capitale e dagli interessi calcolati sul debito capitale rimanente.</li> </ul>

<b>Prodotto</b>	<b>Mutuo Sparkasse Variabile indicizzato all'Euribor 6 mesi 365</b>	<b>Mutuo Sparkasse Variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>	<b>Mutuo Sparkasse Affitto indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Sparkasse Affitto indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>																																								
<b>Rischi Tipici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> <li>• Possibilità di allungamento della durata dell'originario piano di ammortamento del mutuo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> <li>• Possibilità di allungamento della durata dell'originario piano di ammortamento del mutuo.</li> </ul>																																								
<b>Parametro di riferimento</b>	Euribor 3 mesi 365 sottoposto a revisione trimestrale eseguita il giorno 25 dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre ed avente decorrenza dal 1° giorno del mese successivo per l'intero trimestre (esempio: per il trimestre decorrente dal 01 aprile, sarà utilizzato il rilevamento del dato puntuale eseguito il 25 di marzo) Qualora il giorno di rilevamento sia festivo, il rilevamento viene eseguito nel giorno lavorativo immediatamente precedente.	Il tasso di interesse del mutuo sarà sottoposto a revisione a seguito delle variazioni apportate dalla Banca Centrale Europea.	Euribor 3 mesi 365 sottoposto a revisione trimestrale eseguita il giorno 25 dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre ed avente decorrenza dal 1° giorno del mese successivo per l'intero trimestre (esempio: per il trimestre decorrente dal 01 aprile, sarà utilizzato il rilevamento del dato puntuale eseguito il 25 di marzo) Qualora il giorno di rilevamento sia festivo, il rilevamento viene eseguito nel giorno lavorativo immediatamente precedente.	Il tasso di interesse del mutuo sarà sottoposto a revisione a seguito delle variazioni apportate dalla Banca Centrale Europea.																																								
<b>Valore Parametro</b>	<b>0,891%</b> Rilevazione 24 Settembre 2010	<b>1,00%</b>	<b>0,891%</b> Rilevazione 24 Settembre 2010	<b>1,00%</b>																																								
<b>Spread Indicati nella misura massima</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 2,60</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,80</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,80</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 2,80</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 10 anni	Massimo 2,60	Fino a 15 anni	Massimo 2,70	Fino a 20 anni	Massimo 2,80	Fino a 25 anni	Massimo 2,80	Fino a 30 anni	Massimo 2,80	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 2,35</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,45</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 10 anni	Massimo 2,35	Fino a 15 anni	Massimo 2,45	Fino a 20 anni	Massimo 2,55	Fino a 25 anni	Massimo 2,55	Fino a 30 anni	Massimo 2,55	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 15 anni	Massimo 2,70	Fino a 20 anni	Massimo 2,70	Fino a 25 anni	Massimo 2,70	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,45</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 15 anni	Massimo 2,45	Fino a 20 anni	Massimo 2,55	Fino a 25 anni	Massimo 2,55
Durata	Spread																																											
Fino a 10 anni	Massimo 2,60																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,70																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,80																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,80																																											
Fino a 30 anni	Massimo 2,80																																											
Durata	Spread																																											
Fino a 10 anni	Massimo 2,35																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,45																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,55																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,55																																											
Fino a 30 anni	Massimo 2,55																																											
Durata	Spread																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,70																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,70																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,70																																											
Durata	Spread																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,45																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,55																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,55																																											
<b>Tasso esemplificativo Indicato nella misura massima</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 3,491 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,691 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,691 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 3,691 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 10 anni	Massimo 3,491 %	Fino a 15 anni	Massimo 3,591 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,691 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,691 %	Fino a 30 anni	Massimo 3,691 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 3,350 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,450 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 10 anni	Massimo 3,350 %	Fino a 15 anni	Massimo 3,450 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,550 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,550 %	Fino a 30 anni	Massimo 3,550 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 15 anni	Massimo 3,591 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,591 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,591 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,450 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 15 anni	Massimo 3,450 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,550 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,550 %
Durata	Tasso																																											
Fino a 10 anni	Massimo 3,491 %																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,591 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,691 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,691 %																																											
Fino a 30 anni	Massimo 3,691 %																																											
Durata	Tasso																																											
Fino a 10 anni	Massimo 3,350 %																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,450 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,550 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,550 %																																											
Fino a 30 anni	Massimo 3,550 %																																											
Durata	Tasso																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,591 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,591 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,591 %																																											
Durata	Tasso																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,450 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,550 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,550 %																																											

Aggiornato al 01/10/2010

<b>Prodotto</b>	<b>Mutuo Sparkasse Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Sparkasse Variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>	<b>Mutuo Sparkasse Affitto indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Sparkasse Affitto indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>
<b>Durata Minima</b>	5 Anni	5 Anni	5 Anni	5 Anni
<b>Durata Massima</b>	30 Anni	30 Anni	25 Anni	25 Anni
<b>Modalità di ammortamento</b>	In rate posticipate comprensive della quota capitale(crescente) e della quota interessi (decrescente)	In rate posticipate comprensive della quota capitale(crescente) e della quota interessi (decrescente)	In rate costanti posticipate comprensive della quota capitale e della quota interessi	In rate costanti posticipate comprensive della quota capitale e della quota interessi
<b>Periodicità Rate</b>	Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale
<b>Calcolo TAEG esempio rata</b>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 120 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,491%            Spese istruttoria: € 1.000,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 312,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,89%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 989,89.</u></p>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 120 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,35%            Spese istruttoria: € 1.000,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 312,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,74%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 983,35.</u></p>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 180 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,591%            Spese istruttoria: € 1.000,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 312,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,90%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 720,81.</u></p>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 180 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,45%            Spese istruttoria: € 1.000,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 312,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,75%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 713,93.</u></p>

## INFORMAZIONI GENERALI

Prodotto			Mutuo Sparkasse Stato Avanzamento Lavori indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Sparkasse Stato Avanzamento Lavori indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento
<u>Caratteristiche</u>			<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine destinato alla costruzione / ristrutturazione / acquisto e ristrutturazione di un immobile che viene vincolato a favore della banca tramite ipoteca (di norma di primo grado) a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. L'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più momenti in genere con atto pubblico, sulla base del progetto e dello stato avanzamento lavori di costruzione o ristrutturazione.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 50% dei costi di attivazione 80% dei costi di costruzione o ristrutturazione</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Per il periodo di pre-ammortamento nel quale verranno effettuate le erogazioni del mutuo sulla base degli stati di avanzamento dei lavori, il mutuatario pagherà rate di soli interessi mentre nel periodo di ammortamento, rimborserà il finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine destinato alla costruzione / ristrutturazione / acquisto e ristrutturazione di un immobile che viene vincolato a favore della banca tramite ipoteca (di norma di primo grado) a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. L'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più momenti in genere con atto pubblico, sulla base del progetto e dello stato avanzamento lavori di costruzione o ristrutturazione.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 50% dei costi di attivazione 80% dei costi di costruzione o ristrutturazione</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Per il periodo di pre-ammortamento nel quale verranno effettuate le erogazioni del mutuo sulla base degli stati di avanzamento dei lavori, il mutuatario pagherà rate di soli interessi mentre nel periodo di ammortamento, rimborserà il finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365.</li> </ul>

<b>Prodotto</b>			<b>Mutuo Sparkasse Stato Avanzamento Lavori indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Sparkasse Stato Avanzamento Lavori indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>																								
<b>Rischi Tipici</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> </ul>																								
<b>Parametro di riferimento</b>			Euribor 3 mesi 365 sottoposto a revisione trimestrale eseguita il giorno 25 dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre ed avente decorrenza dal 1° giorno del mese successivo per l'intero trimestre (esempio: per il trimestre decorrente dal 01 aprile, sarà utilizzato il rilevamento del dato puntuale eseguito il 25 di marzo) Qualora il giorno di rilevamento sia festivo, il rilevamento viene eseguito nel giorno lavorativo immediatamente precedente.	Il tasso di interesse del mutuo sarà sottoposto a revisione a seguito delle variazioni apportate dalla Banca Centrale Europea.																								
<b>Valore Parametro</b>			<b>0,891%</b> Rilevazione 24 Settembre 2010	<b>1,00%</b>																								
<b>Spread Indicati nella misura massima</b>			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 2,60</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 2,70</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 10 anni	Massimo 2,60	Fino a 15 anni	Massimo 2,70	Fino a 20 anni	Massimo 2,70	Fino a 25 anni	Massimo 2,70	Fino a 30 anni	Massimo 2,70	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 2,35</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,45</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 2,55</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 10 anni	Massimo 2,35	Fino a 15 anni	Massimo 2,45	Fino a 20 anni	Massimo 2,55	Fino a 25 anni	Massimo 2,55	Fino a 30 anni	Massimo 2,55
Durata	Spread																											
Fino a 10 anni	Massimo 2,60																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,70																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,70																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,70																											
Fino a 30 anni	Massimo 2,70																											
Durata	Spread																											
Fino a 10 anni	Massimo 2,35																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,45																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,55																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,55																											
Fino a 30 anni	Massimo 2,55																											
<b>Tasso esemplificativo Indicato nella misura massima</b>			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 3,491 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 3,591 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 10 anni	Massimo 3,491 %	Fino a 15 anni	Massimo 3,591 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,591 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,591 %	Fino a 30 anni	Massimo 3,591 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 3,350 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,450 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 3,550 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 10 anni	Massimo 3,350 %	Fino a 15 anni	Massimo 3,450 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,550 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,550 %	Fino a 30 anni	Massimo 3,550 %
Durata	Tasso																											
Fino a 10 anni	Massimo 3,491 %																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,591 %																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,591 %																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,591 %																											
Fino a 30 anni	Massimo 3,591 %																											
Durata	Tasso																											
Fino a 10 anni	Massimo 3,350 %																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,450 %																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,550 %																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,550 %																											
Fino a 30 anni	Massimo 3,550 %																											

<b>Prodotto</b>			<b>Mutuo Sparkasse Stato Avanzamento Lavori indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Sparkasse Stato Avanzamento Lavori indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>
<b>Durata Minima</b>			5 Anni	5 Anni
<b>Durata Massima</b>			30 Anni comprensiva del periodo di pre-ammortamento	30 Anni comprensiva del periodo di pre-ammortamento
<b>Modalità di ammortamento</b>			In rate posticipate comprensive della quota capitale e della quota interessi	In rate posticipate comprensive della quota capitale e della quota interessi
<b>Periodicità Rate</b>			Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale
<b>Calcolo TAEG esempio rata</b>			Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche: Importo: € 100.000,00 Durata ammortamento: 120 mesi Periodicità rate: mensile Tasso Nominale Annuo: 3,491% Spese istruttoria: € 1.000,00 Spese incasso rata: € 1,50 Spese DDS: € 1,50 Spese comunicazione annuale: € 5,00 Spese perizia: € 312,00 Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00 <b>TAEG: 3,89%</b> <b>IMPORTO RATA: € 989,84.</b>	Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche: Importo: € 100.000,00 Durata ammortamento: 120 mesi Periodicità rate: mensile Tasso Nominale Annuo: 3,35% Spese istruttoria: € 1.000,00 Spese incasso rata: € 1,50 Spese DDS: € 1,50 Spese comunicazione annuale: € 5,00 Spese perizia: € 312,00 Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00 <b>TAEG: 3,74%</b> <b>IMPORTO RATA: € 983,35.</b>

## INFORMAZIONI GENERALI

Prodotto	Mutuo Zero Portability Plus Tasso Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Zero Portability Plus Tasso Variabile indicizzato Tasso Ufficiale di Riferimento	Mutuo Zero Portability Plus Affitto Tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Zero Portability Plus Affitto Tasso variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento
<b>Caratteristiche</b>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine finalizzato alla sostituzione di mutui di altra banca ai sensi della legge 40/2007.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata variabile, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: debito residuo in essere presso l'Istituto di credito originario alla data della stipula del nuovo mutuo in surroga.</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>il mutuatario rimborserà il finanziamento secondo quanto previsto in contratto, mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi secondo un tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine finalizzato alla sostituzione di mutui di altra banca ai sensi della legge 40/2007.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata variabile, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: debito residuo in essere presso l'Istituto di credito originario alla data della stipula del nuovo mutuo in surroga.</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il mutuatario rimborserà il finanziamento secondo quanto previsto in contratto, mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi secondo un tasso variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine finalizzato alla sostituzione di mutui di altra banca ai sensi della legge 40/2007.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata costante, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: debito residuo in essere presso l'Istituto di credito originario alla data della stipula del nuovo mutuo in surroga.</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il mutuatario rimborserà il finanziamento mediante il pagamento periodico di rate mantenute uguali per tutta la durata del mutuo comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365. Alla variazione del tasso d'interesse le rate di ammortamento rimangono costanti ma varia il numero delle rate da pagare. Qualora la durata del mutuo, per effetto delle variazioni del tasso, dovesse prolungarsi oltre la durata massima consentita, la rata finale sarà costituita dal restante capitale e dagli interessi calcolati sul debito capitale rimanente.</li> </ul>	<p><b>Finanziamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a medio e lungo termine finalizzato alla sostituzione di mutui di altra banca ai sensi della legge 40/2007.</li> </ul> <p><b>Tasso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso variabile rata costante, il tasso varia durante la vita del contratto in relazione alle variazioni del parametro di riferimento.</li> </ul> <p><b>Importo Finanziabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo massimo finanziabile: 80% debito residuo in essere presso l'Istituto di credito originario alla data della stipula del nuovo mutuo in surroga.</li> </ul> <p><b>Garanzia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garanzia di norma di 1° grado</li> </ul> <p><b>Rimborso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il mutuatario rimborserà il finanziamento mediante il pagamento periodico di rate mantenute uguali per tutta la durata del mutuo comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile indicizzato al TUR. Alla variazione del tasso d'interesse le rate di ammortamento rimangono costanti ma varia il numero delle rate da pagare. Qualora la durata del mutuo, per effetto delle variazioni del tasso, dovesse prolungarsi oltre la durata massima consentita, la rata finale sarà costituita dal restante capitale e dagli interessi calcolati sul debito capitale rimanente.</li> </ul>

Aggiornato al 01/10/2010

Prodotto	Mutuo Zero Portability Plus Tasso Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Zero Portability Plus Tasso Variabile indicizzato Tasso Ufficiale di Riferimento	Mutuo Zero Portability Plus Affitto Tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365	Mutuo Zero Portability Plus Affitto Tasso variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento																																								
<b>Rischi Tipici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> <li>• Possibilità di allungamento della durata dell'originario piano di ammortamento del mutuo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;</li> <li>• Variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;</li> <li>• Possibilità di allungamento della durata dell'originario piano di ammortamento al mutuo;</li> </ul>																																								
<b>Parametro di riferimento</b>	Euribor 3 mesi 365 sottoposto a revisione trimestrale eseguita il giorno 25 dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre ed avente decorrenza dal 1° giorno del mese successivo per l'intero trimestre (esempio: per il trimestre decorrente dal 01 aprile, sarà utilizzato il rilevamento del dato puntuale eseguito il 25 di marzo) Qualora il giorno di rilevamento sia festivo, il rilevamento viene eseguito nel giorno lavorativo immediatamente precedente.	Il tasso di interesse del mutuo sarà sottoposto a revisione a seguito delle variazioni apportate dalla Banca Centrale Europea.	Euribor 3 mesi 365 sottoposto a revisione trimestrale eseguita il giorno 25 dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre ed avente decorrenza dal 1° giorno del mese successivo per l'intero trimestre (esempio: per il trimestre decorrente dal 01 aprile, sarà utilizzato il rilevamento del dato puntuale eseguito il 25 di marzo) Qualora il giorno di rilevamento sia festivo, il rilevamento viene eseguito nel giorno lavorativo immediatamente precedente.	Il tasso di interesse del mutuo sarà sottoposto a revisione a seguito delle variazioni apportate dalla Banca Centrale Europea.																																								
<b>Valore Parametro</b>	<b>0,891%</b> Rilevazione 24 Settembre 2010	<b>1,00%</b>	<b>0,891%</b> Rilevazione 24 Settembre 2010	<b>1,00%</b>																																								
<b>Spread Indicati nella misura massima</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 10 anni	Massimo 2,90	Fino a 15 anni	Massimo 2,90	Fino a 20 anni	Massimo 2,90	Fino a 25 anni	Massimo 2,90	Fino a 30 anni	Massimo 2,90	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 2,66</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 10 anni	Massimo 2,65	Fino a 15 anni	Massimo 2,65	Fino a 20 anni	Massimo 2,65	Fino a 25 anni	Massimo 2,65	Fino a 30 anni	Massimo 2,66	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,90</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 15 anni	Massimo 2,90	Fino a 20 anni	Massimo 2,90	Fino a 25 anni	Massimo 2,90	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 2,65</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 15 anni	Massimo 2,65	Fino a 20 anni	Massimo 2,65	Fino a 25 anni	Massimo 2,65
Durata	Spread																																											
Fino a 10 anni	Massimo 2,90																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,90																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,90																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,90																																											
Fino a 30 anni	Massimo 2,90																																											
Durata	Spread																																											
Fino a 10 anni	Massimo 2,65																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,65																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,65																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,65																																											
Fino a 30 anni	Massimo 2,66																																											
Durata	Spread																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,90																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,90																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,90																																											
Durata	Spread																																											
Fino a 15 anni	Massimo 2,65																																											
Fino a 20 anni	Massimo 2,65																																											
Fino a 25 anni	Massimo 2,65																																											
<b>Tasso esemplificativo Indicato nella misura massima</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 10 anni	Massimo 3,791 %	Fino a 15 anni	Massimo 3,791 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,791 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,791 %	Fino a 30 anni	Massimo 3,791 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 10 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 30 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 10 anni	Massimo 3,650 %	Fino a 15 anni	Massimo 3,650 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,650 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,650 %	Fino a 30 anni	Massimo 3,650 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,791 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 15 anni	Massimo 3,791 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,791 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,791 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Tasso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 15 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 20 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> <tr> <td>Fino a 25 anni</td> <td>Massimo 3,650 %</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Tasso	Fino a 15 anni	Massimo 3,650 %	Fino a 20 anni	Massimo 3,650 %	Fino a 25 anni	Massimo 3,650 %
Durata	Tasso																																											
Fino a 10 anni	Massimo 3,791 %																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,791 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,791 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,791 %																																											
Fino a 30 anni	Massimo 3,791 %																																											
Durata	Tasso																																											
Fino a 10 anni	Massimo 3,650 %																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,650 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,650 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,650 %																																											
Fino a 30 anni	Massimo 3,650 %																																											
Durata	Tasso																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,791 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,791 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,791 %																																											
Durata	Tasso																																											
Fino a 15 anni	Massimo 3,650 %																																											
Fino a 20 anni	Massimo 3,650 %																																											
Fino a 25 anni	Massimo 3,650 %																																											

Aggiornato al 01/10/2010

<b>Prodotto</b>	<b>Mutuo Zero Portability Plus Tasso Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Zero Portability Plus Tasso Variabile indicizzato Tasso Ufficiale di Riferimento</b>	<b>Mutuo Zero Portability Plus Affitto Tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi 365</b>	<b>Mutuo Zero Portability Plus Affitto Tasso variabile indicizzato al Tasso Ufficiale di Riferimento</b>
<b>Durata Minima</b>	5 Anni	5 Anni	5 Anni	5 Anni
<b>Durata Massima</b>	30 Anni	30 Anni	25 Anni	25 Anni
<b>Modalità di ammortamento</b>	In rate posticipate comprensive della quota capitale(crescente) e della quota interessi (decrescente)	In rate posticipate comprensive della quota capitale(crescente) e della quota interessi (decrescente)	In rate costanti posticipate comprensive della quota capitale e della quota interessi	In rate costanti posticipate comprensive della quota capitalee della quota interessi
<b>Periodicità Rate</b>	Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale	Mensile, Trimestrale, Semestrale
<b>Calcolo TAEG esempio rata</b>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 120 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,791%            Spese istruttoria: € 0,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 0,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00            Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,91%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 1.004,05.</u></p>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 120 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,65%            Spese istruttoria: € 0,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 0,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00            Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,76%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 997,40</u></p>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 120 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,791%            Spese istruttoria: € 0,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 0,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00            Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,91%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 1.004,05.</u></p>	<p>Calcolo effettuato sulla base di un mutuo con le seguenti caratteristiche:            Importo: € 100.000,00            Durata: 120 mesi            Periodicità rate: mensile            Tasso Nominale Annuo: 3,65%            Spese istruttoria: € 0,00            Spese incasso rata: € 1,50            Spese DDS: € 1,50            Spese comunicazione annuale: € 5,00            Spese perizia: € 0,00            Premio polizza incendio e Scoppio: € 22,00            Scoppio: € 22,00  <u>TAEG: 3,76%</u>  <u>IMPORTO RATA: € 997,40</u></p>

Per le condizioni economiche e contrattuali si fa rinvio al foglio informativo a disposizione dei clienti a disposizione dei clienti presso le filiali della Banca e sul sito internet all'indirizzo [www.sparkasseitalia.it](http://www.sparkasseitalia.it).

Aggiornato al 01/10/2010